

長期固定金利型住宅ローン【フラット35】（買取型/保証型）事前審査申請書 兼 MSJ住宅ローン【十色】事前審査申込書 (1/3)

日本モーゲージサービス株式会社 御中(金融機関) 独立行政法人住宅金融支援機構 御中 全国保証株式会社 御中(保証会社)

お申込日	令和/西暦	年	月	日
正式申込予定日	令和/西暦	年	月	日

1. 私（連帯債務の場合は、特に断りのない限り連帯債務者全員をいいます。以下同じ。）は、「当申請書(1/3)」及び「個人情報取扱に関する同意書(2/3)」の記載内容を確認し、同意の上署名・捺印します。2. 私は、自ら居住するため（親族居住のための住宅にあっては、親族の居住の用に供するため）に建設又は購入する住宅の購入資金として、日本モーゲージサービス株式会社（以下、MSJ）の融資に関する資格、条件、手続を了解して、下記のとおり借入れの事前審査の申請をします。3. 私は、この事前審査申請がアライアンスパートナーや事業者を経由してなされた場合、融資実行迄の審査結果についてアライアンスパートナーや事業者へ回答されても差し支えありません。4. 私は、MSJの審査の結果、MSJからの別途正式申込み手続きの依頼があった場合、別途正式申込み手続きを行うことに同意します。5. 私は、本事前審査申請における審査結果はあくまで事前審査におけるものであり、融資予約や融資契約ではないこと、及び正式申込時に本申請書と正式申込書の記載事項に相違・変更があった場合、または本事前審査申請日から起算して6ヶ月を超えて正式申込をした場合に、MSJが正式申込を謝絶する可能性があることを了承します。私は、私またはこの事前審査申請書に係る住宅請負業者、売主若しくは販売代理事業者（個人・法人等形態の種別を問わず（以下、住宅事業者））が暴力団等の反社会的勢力に該当する場合には、融資の謝絶または融資承認の取消がおこなわれる場合があることを承知します。＜以下「MSJ住宅ローン【十色】」の事前審査を希望する場合＞6. 私は、全国保証保証株式会社（以下、保証会社）の連帯保証を条件として、MSJに住宅ローンの借入を申込みます。なお、借入金額(保証債務額)その他条件はMSJ(保証会社)あてに別に提出する金銭消費貸借契約証書(保証委託契約書)等によって確定し、その条項に従います。

アライアンス 【記入必須】 株式会社プレイス 事業者① 事業者①

パートナー

① 事前審査を希望する住宅ローン商品を1つお選びください。（ご希望のローン商品に☑ください）

MSJフラット35（買取型）  MSJフラット35（保証型）  MSJ住宅ローン【十色】 (A)+(C)に記入

② MSJフラット35（買取型/保証型）を選択のお客様で、審査(事前・正式)が承認でなかった場合 MSJ住宅ローン【十色】の事前審査を  希望します (A) + (B) + (C) に記入  希望しません (A) + (B) に記入

(A) 全てのお客様(フラット35(買取型)・フラット35(保証型)・MSJ住宅ローン【十色】)をお申込みのお客様)にご記入いただく項目です。

おなまえ (自署)	フリガナ (姓) (名)	フリガナ (名)	おとこ
性別	年齢	生年月日	昭和 年 月 日
国籍	日本国籍	外国籍	
勤務先	フリガナ (名称)	フリガナ (名称)	職業
住所	〒 ( - )	〒 ( - )	① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他 ( )
就職年月	昭和 □ 平成 □ 令和 □	年 月	① 農林漁業 ④ 鉱業 ⑤ 建設業 ⑥ 製造業 ⑦ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧ 運送業 ⑨ 情報通信業 ⑩ 卸売・小売業 ⑪ 飲食店 ⑫ 金融業 ⑬ 保険業 ⑭ 不動産業 ⑮ サービス業 ( ) ⑯ 公務 ⑰ その他 ( )

理由	③ 親子リレー返済 ④ 収入合算 ⑨ その他	お申込人との関係	① 配偶者 ② 婚約者 ③ 親 ④ 子 ⑨ その他
おなまえ (自署)	フリガナ (姓) (名)	お申込人との現在の同居の有無	同居 (別居)
性別	年齢	生年月日	昭和 年 月 日
国籍	日本国籍	外国籍	
勤務先	フリガナ (名称)	フリガナ (名称)	職業
住所	〒 ( - )	〒 ( - )	① 自営業 ② 公務員 ③ 農林漁業主 ④ 会社員 ⑤ 短期社員 ⑥ 派遣社員 ⑦ パート・アルバイト ⑧ 年金受給者 ⑨ その他 ( )
就職年月	昭和 □ 平成 □ 令和 □	年 月	① 農林漁業 ④ 鉱業 ⑤ 建設業 ⑥ 製造業 ⑦ 電気・ガス・熱供給・水道業 ⑧ 運送業 ⑨ 情報通信業 ⑩ 卸売・小売業 ⑪ 飲食店 ⑫ 金融業 ⑬ 保険業 ⑭ 不動産業 ⑮ サービス業 ( ) ⑯ 公務 ⑰ その他 ( )

取得予定建物	① 建設(建物のみ) ② 建設(土地と建物) ③ 新築購入(建売) ④ 新築購入(マンション) ⑤ 中古購入(建売) ⑥ 中古購入(マンション) 【十色】のみ → ⑦ リフォーム ⑧ 借換	住宅必要理由	① 住宅が古い ② 住宅が狭い ③ 結婚 ④ 世帯を分ける (③を除く) ⑤ 環境が悪い ⑥ 家賃が高い ⑦ 立ち退き要求 ⑧ 通勤・通学に不便 ⑨ その他
現在住宅種類	① 親族の家に居住 ② 持ち家 ③ 公営住宅 ④ 機構(公団)・公社等賃貸住宅 ⑤ 民間木造アパート ⑥ 民間借家 (⑤を除く) ⑦ 借間下宿 ⑧ 社宅・官舎 ※家賃 万円	取得不動産情報	所在地 現住所と異なる → 所在地 住居表示 〒 ( - ) 番地 担保提供者数 名
敷地面積	敷地面積 実測 . m <sup>2</sup> マンション名 部屋番号	権利	① 所有権 ② 使用貸借 ③ 賃貸借(地代:月 円) フラット35Sの適用 ⑥ ZEH ⑦ 省エネルギー性 ⑧ 耐震性 ⑨ バリアフリー性 ⑩ 耐久性・可変性
床面積	住宅部分 . m <sup>2</sup> 土地の購入(予定)時期 S・H・R 年 月 建物新築(予定)年月日 S・H・R 年 月 日	担保提供	① 建物のみ ② 土地のみ ③ 建物及び土地

担保提供	おなまえ (自署) 連帯債務者 (姓) (名) 住所 〒 ( - )	担保提供	おなまえ (自署) 連帯債務者 (姓) (名) 住所 〒 ( - )
お申込人との関係	生年月日 昭和/平成 年 月 日	お申込人との関係	生年月日 昭和/平成 年 月 日

ご家族	今回取得する住宅の入居予定家族 (お申込人を含む人) 家族構成	① 夫婦のみ ② 夫婦と子供 ③ 夫婦と親 ④ 夫婦と子供と親 ⑤ 単身者 ⑥ その他 ( )
工事請負(予定)事業者・購入する場合は売主	フリガナ (事業者名 売主名) 所在地 〒 ( - )	
販売代理業者(仲介業者)の有無	フリガナ (事業者名 売主名) 所在地 〒 ( - )	
前年収入	お申込人 内ボーナス分 連帯債務者 内ボーナス分 円 万円 円 万円	
前々年収入	お申込人 連帯債務者 円 円 連帯債務者の収入合算希望額(前年) 円	
お申込人の収入の種類(前年)	□ 給与収入 □ 給与収入以外 ( ) 連帯債務者の収入の種類(前年) □ 給与収入 □ 給与収入以外 ( )	
資金計画	融資実行月 令和 年 月 合計 件 毎月返済額 円	今回の住宅取得以外の借入金

(B) フラット35 (買取型) フラット35 (保証型) をお申込みのお客様のみご記入いただく項目です。

所要資金	a 建設費・購入価格 + b 土地取得費 = c 合計 (a + b) 万円 万円 万円
フラット35の借入金内容	借入金等 返済期間 年間返済額の1/12 返済方法 ① 元利均等返済 ② 元金均等返済
住宅	① 借入金等 万円 返済期間 年 年間返済額 円 返済方法 ① 元利均等返済 ② 元金均等返済
土地	② 借入金等 万円 返済期間 年 年間返済額 円 返済方法 ① 元利均等返済 ② 元金均等返済
合計 (① + ②)	借入金等 万円 返済期間 年 年間返済額 円 返済方法 ① 元利均等返済 ② 元金均等返済
その他の借入金内容	□ ベストミックス □ アプラス ③ 借入金内 万円 返済期間 年 年間返済額 円 返済方法 ① 元利均等返済 ② 元金均等返済
勤務先	④ 借入金内 万円 返済期間 年 年間返済額 円 返済方法 ① 元利均等返済 ② 元金均等返済
手続	⑤ 借入金内 万円 返済期間 年 年間返済額 円 返済方法 ① 元利均等返済 ② 元金均等返済
住宅新築後も返済を要する土地取得費の借入金	⑥ 借入金内 万円 返済期間 年 年間返済額 円 返済方法 ① 元利均等返済 ② 元金均等返済
合計 (① ~ ⑦)	借入金等 万円 返済期間 年 年間返済額 円 返済方法 ① 元利均等返済 ② 元金均等返済

(C) MSJ住宅ローン【十色】をお申込みのお客様のみご記入いただく項目です。

お申込人	同居 配偶者 (1.有 2.無) 子 ( ) 人 世帯合計 居住 年 月 対物件からの通勤時間 分 連帯債務者 健康保険 下記の業種・職種・雇用形態・役職・資本金・従業員数を参照し番号をご記入ください。
健康保険	社 国 共 業種 職種 雇用形態 従業員数
健康保険	社 国 共 業種 職種 雇用形態 従業員数
「その他」に該当する場合は、( ) 内をご記入ください。	
業種	1. 建設・建築・土木 2. 製造業 3. 情報通信業 4. 運輸業 5. 卸売・小売 6. 電気・ガス・水道・エネルギー 7. 不動産 8. 飲食・宿泊業 9. 金融・保険業 10. 公務員 11. 医療・介護・福祉 12. 農林漁業 13. 無職(年金受給者) 14. その他サービス業(お申込人) (連帯債務者)
職種	1. 管理職 2. 事務 3. 営業・販売 4. 介護・看護 5. 作業員・工具 6. 専門・技術 7. 運転 8. 接客 9. 医師・弁護士・会計士・税理士 10. その他(お申込人) (連帯債務者)
雇用形態	1. 正社員(一般) 2. 正社員(親族会社) 3. 法人役員 4. 自営業 5. 専従者 6. 年金受給者 7. 契約・派遣社員 8. パート 9. その他(お申込人) (連帯債務者)
役職	1. 社長 2. 役員 3. 役職者(管理職) 4. 役職者(管理職以外) 5. 一般 6. その他(お申込人) (連帯債務者)
資本金	【上場】 1. 1千万円未満 2. 1千万円以上 3. 3千万円以上 4. 5千万円以上 5. 1億円以上 6. 5億円以上 従業員数 1. 10人未満 2. 30人未満 3. 50人未満 4. 100人未満 5. 500人未満 (上場会社のみ) 7. 公務員・団体職員 8. 自営業(雇用形態) 4. 自営業を選択した場合はこちらです)
資金計画	資金用途 金額 資金調達先 金額 借入期間 利率 年間返済額
所要資金	一戸建購入 万円 本件 万円 年 % 万円
土地購入	土地購入 万円 その他 ( ) 万円 年 % 万円
建物建設	建物建設 万円 自己資金 万円
マンション購入	マンション購入 万円 合計 万円
リフォーム・増改築	借換 万円 所要資金に基づき用途を含んでいる: □ 店舗(併用) □ 賃貸(併用) □ 太陽光発電
借換	借換 万円 金利選択 □ 変動金利 □ 固定 ( 年) 返済方法 □ 元利均等返済 □ 元金均等返済
解体工事	解体工事 万円 団体信用生命保険 □ 一般団信 □ 三大疾病団信 □ 一般就業不能団信 □ 三大就業不能団信
太陽光発電等	太陽光発電等 万円 ご返済口座 □ 楽天銀行口座 □ 楽天銀行以外の口座 つなぎ利用 □ あり □ なし
諸費用	諸費用 万円 ポーナス併用希望 □ なし □ あり → ポーナス払い分 万円
合計	合計 万円

<連絡先>  
日本モーゲージサービス株式会社 融資本部  
〒105-0003 東京都港区西新橋三丁目7番1号  
ランディック第2新橋ビル  
Tel 03-5408-8166 / Fax 03-5408-8164 事【4-4】R-20231012

検印	個人照会	本人確認	融資担当者	精査	入力
----	------	------	-------	----	----